Ansökan om lägenhetsbyte

Lägenhet (sökandes lägenhet)	
Lägenhetsnummer:	Lägenhetstyp (antal rum):
Adress:	Våningsplan:
Postadress:	Månadshyra (kr):
Lägenhetsyta (kvm):	Hyrd sedan år:
Tid som sökanden bott i lägenheten under hyrestiden:	

Sökande (Förstahandshyresgäst hos Rikshem)

1

Hyresgäst 1 (kontraktsinnehavare)	Hyresgäst 2 (make/maka/sambo)
Förnamn:	Förnamn:
Efternamn:	Efternamn:
Personnummer:	Personnummer:
Telefon:	Telefon:
E-postadress:	E-postadress:

Typ av byte	
Önskat datum för byte (endast månadsskiften):	
☐ **Direktbyte** Två parter byter lägenheter med varandra.	☐ **Flerpartsbyte** Tre eller fler parter byter lägenheter med varandra. **OBS!** Vid flerpartsbyte skall formuläret Byteskedja vid flerpartsbyte också fyllas i.
Sökandes skäl för ansökan:	
Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc.)	☐ Nej ☐ Ja (ange vad):

☐ Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och godkänns i nuvarande skick

☐ Lägenheten har besiktigats och godkänns i nuvarande skick förutom:

rikshem

Till ansökan ska följande handlingar bifogas

- ☐ Familjebevis för samtliga i bytet inblandade parter (beställs av Skatteveket)
- ☐ Kopia av anställningsavtal för bytesparten/-erna inkl. de tre senaste lönespecifikationerna
- ☐ Kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt

Föreslagen andrahandshyresgäst/er

2

Andrahandshyresgäst 1 (bytespart)	Andrahandshyresgäst 2 (make/maka/sambo)
Förnamn:	Förnamn:
Efternamn:	Efternamn:
Personnummer:	Personnummer:
Adress:	Adress:
Postadress:	Postadress:
Telefon:	Telefon:
E-postadress:	E-postadress:

Nuvarande boendeform (bytespart)			
☐ Hyresrätt	Hyrd sedan år:	Tid som föreslagen hyresgäst bott i lägenheten under hyrestiden:	
Adress:		Lägenhetsnummer:	Antal rum (st):
Postadress:		Månadshyra (kr):	
Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc.)		☐ Nej ☐ Ja (ange vad):	

Hyresvärd	
Namn på nuvarande hyresvärd:	
Adress hyresvärd:	Telefon hyresvärd:
Postadress hyresvärd:	E-postadress hyresvärd:
Bytesparts skäl för ansökan:	

Försäkran

Vi förklarar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum och lägenheterna kommer att bebos så som redovisats samt att ingen avgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet.

Om bytet inte kommer att genomföras på så sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.

Medgivande

Jag/vi medger härmed att uppgifter rörande tidigare hyresförhållanden får inhämtas och lämnas av aktuella hyresvärdar samt att ekonomiska upplysningar inkl. kreditupplysningar får inhämtas.

Hyresgäst 1, namnteckning **Ort och datum**

Hyresgäst 2, namnteckning **Ort och datum**

Bytespart 1, namnteckning **Ort och datum**

Bytespart 2, **Ort och datum**

Upplysningar

Observera att denna blankett ska skrivas ut, undertecknas och skickas per post till Rikshems ortskontor. Adress finns på vår hemsida rikshem.se/kontakt.

Handläggningstiden är 1-2 månader från det att en komplett ansökan inkommit till Rikshem.

För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden. För att byte ska godkännas krävs beaktansvärda skäl och hyresgästen ska ha bott i lägenheten minst ett år.

I det fall ansökan om lägenhetsbyte godkänns innebär det att den avflyttande hyresgästens boendepoäng nollställs i och med att kontraktet upphör.

Den inflyttande hyresgästen kommer spärras 1 år i Rikshem-kön (kontraktsspärr).

När beslut om byte ska godkännas eller ej, kommer Rikshem meddela nuvarande hyresgäst detta. Rikshems lägenhet ska därefter besiktigas tillsammans med er som vill göra bytet. Därefter görs inga ytterligare besiktningar utan eventuellt ytterligare skador som inte reglerats blir den tillträdande hyresgästen ansvarig för. Därför är det viktigt att du inte genomför bytet om där finns skador som du inte är beredd att överta.

Samtliga anmärkningar från besiktningen ska åtgärdas eller ersättas innan bytet sker. Eventuella ”skönhetsfel” kan inte felanmälans. Dessa har automatiskt tagits över i samband med bytet och kan enbart åtgärdas mot en kostnad.

Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundas på oriktiga uppgifter. Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som begär, träffar avtal om eller tar emot en särskild ersättning för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon tagit emot.

Om fler än två lägenheter ingår i bytet, komplettera med Byteskedja vid flerpartsbyte och redogör för byteskedjan genom att fylla i adresser i blanketten i den ordning bytet är tänkt att ske.

Dina personuppgifter

Personuppgifter inom Rikshem behandlas med respekt för människors integritet och i enlighet med gällande personuppgiftslagstiftning. Läs mer om personuppgiftsbehandling inom Rikshem på rikshem.se/dataskydd.