STADSHOLMEN

Information om eget lägenhetsbyte

Enligt hyreslagen 35 § kan en hyresgäst överlåta hyresrätten för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad.

Du kan få tillstånd att byta din lägenhet om du har beaktansvärda skäl för bytet och inga andra särskilda skäl talar mot det. Bytet ska inte heller vara en påtaglig olägenhet för Svenska Bostäder. Tillståndet för bytet kan förenas med villkor.

Byte av bostad kan ske genom ett direktbyte mellan två lägenheter eller genom en så kallad byteskedja bestående av flera lägenheter. Du kan byta till en annan hyresvärd och flytta till en annan ort. Som huvudregel måste både hyresgästen och bytesparten ha bott i lägenheterna i ett år för att tillstånd till byte.

Notera att det är förbjudet att begära ekonomisk ersättning för en hyreslägenhet. Byten mellan hyresrätt och bostadsrätt/villa godkänns inte.

I din bytesansökan måste du uppge eller bifoga:

- Skriftligt skäl till byten för samtliga inblandade i bytet/byteskedjan.
- Ett familjebevis som styrker mantalsskrivningsadressen för den eller de som ansöker om att flytta in hos oss samt den som redan bor hos bolaget.
- En inkomstuppgift, såsom aktuellt arbetsgivarintyg, från den eller de som ansöker om att flytta in hos oss
- Personnummer, e-post och telefonnummer till samtliga i bytet
- De tre senaste lönespecifikationerna eller inkomst från A-kassa/pension för den eller de som ansöker om att flytta in hos oss. Bor du redan hos oss och höjer din hyra görs en ny inkomstkontroll.
- Kopia på Min UC för alla parter i bytet. Beställ på www.minuc.se.
- Kopia på nuvarande hyresavtal för den eller de som ansöker om att flytta in hos oss.
- Kontaktuppgifter som mejladress och telefonnummer till den eller de andra hyresvärdarna i bytet.

Även om du och den du byter med redan är hyresgäster hos Svenska Bostäder eller Stadsholmen behöver ni skicka in varsin bytesansökan med sanningsförsäkran. Ansökan ska lämnas in minst 6 veckor före önskat bytesdatum. Ofullständig ansökan returneras så fyll i samtliga fält. Handläggningstiden är ca 6 veckor från det datum ansökan är komplett.

Lägenheten kommer att besiktas. Skador, installationer och annat som kan anses som överslitage kan inte övertas av den nya hyresgästen. Vi debiterar dig i sådana fall kostnaden för att återställa lägenheten i ursprungligt skick. Fakturan ska vara betald senast när det nya avtalet tecknas.

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

HYRESGÄST(ER)

				Objektnummer
Namn				Personnummer
Namn				Personnummer
Adress				Telefonnummer
E-post				Telefonnummer
Fastighetsbeteckning	Antal rum	Area m²	Hyra per månad	Önskat datum för bytet
Anledning till önskat lägenhetsbyte. En skriftlig redogörelse bifogas.				

FÖRESLAGNA HYRESGÄST(ER)

Namn						Personnummer
E-post						Telefonnummer
Namn						Personnummer
E-post						Telefonnummer
Adress						
Antal vuxna	Barn under 16 år	Innehaft lgh sedan år	Antal rum	Area m²	Hyra per månad	
Hyresvärd/förvaltare						Telefonnummer

Jag/vi medger att AB Stadsholmen och annan i bytet aktuell hyresvärd får lämna ut uppgifter som kan vara av betydelse vid godkännandet av bytet. Detta kan exempelvis gälla uppgift om hyresinbetalning och om jag/vi i övrigt fullgjort min/våra skyldigheter som hyresgäst/er.

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att i bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att samtliga bostäder och/eller villkor som ingår i bytet finns upptagna på blanketten och att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med bytet.

Oriktiga uppgifter eller olagliga transaktioner i samband med begärt lägenhetsbyte kan innebära att tillträdande hyresgäst kan sägas upp och mista sin hyresrätt.

UNDERSKRIFTER

Ort och datum	
Nuvarande Hyresgäst	Föreslagen Hyresgäst
Nuvarande Hyresgäst	Föreslagen Hyresgäst

Skicka ansökan till: AB Svenska Bostäder, c/o AB Stadsholmen, Box 95, 162 12 Vällingby

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

VID BYTESKEDJA

Samtliga hyresgäster i byteskedjan skall ange:

- Namn
- Personnummer
- Adress
- Lägenhetsstorlek
- Telefonnummer
- Kontaktuppgifter till berörda hyresvärdar
- Antal vuxna samt barn under 16 år (gäller samtliga i bytet)

AB Stadsholmen

en del av Stockholms stad

Söder Mälarstrand 21
Box 17246, 104 62 Stockholm
Tel: 08-508 365 50

Plusgiro: 4801703-2
Bankgiro: 5420-8418
Momsreg-nr: 01-5560351511
Företaget innehar F-skattsedel

Org.nr: 556035-1511
Styrelsens säte: Stockholm
e-post: info@stadsholmen.se
www.stadsholmen.se

SANNINGSFÖRSÄKRAN

Det är förbjudet att handla med bostadshyreskontrakt mot ersättning. En hyresgäst får alltså inte sälja ett hyreskontrakt. Det är inte heller tillåtet att betala en hyresgäst eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja ett bostadshyreskontrakt är böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse.

Det är även brottsligt att köpa ett bostadshyreskontrakt. Straffet är böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse. Handel med hyreskontrakt är att anse som grovt om man till exempel lämnar osann uppgift till myndighet eller förfalskar ett intyg eller liknande.

Det är viktigt att ett byte verkligen äger rum på det sättet som beskrivs i ansökan.

Vi intygar därmed på heder och samvete att samtliga uppgifter som lämnats i samband med denna ansökan om lägenhetsbyte är sanna, att lägenhetsbyte kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats.

Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om lägenhetsbytet kommer till stånd genom oriktiga, vilseledande eller utelämnade av uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Om lägenhetsbytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra lägenhetsbytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka.

Jag/vi samtycker till att AB Stadsholmen och annan i lägenhetsbytet aktuell hyresvärd äger rätt att lämna ut och inhämta samtliga uppgifter som kan vara av betydelse för godkännandet av bytet. Detta kan t.ex. gälla uppgifter om hyresinbetalningar, störningar i boendet och om hur jag/vi i övrigt fullgjort mina/våra skyldigheter som hyresgäster.

UNDERSKRIFTER

Ort och datum	
Nuvarande hyresgäst	Föreslagen hyresgäst
Nuvarande hyresgäst	Föreslagen hyresgäst

Skicka ansökan till: AB Svenska Bostäder, c/o AB Stadsholmen, Box 95, 162 12 Vällingby