

Skickas till:
Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

BLANKETT

Ansökan om lagfart

1. Fastighet

Ange fastighetens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1.

Kommun:	Fastighet (namn och nummer):
Kommun:	Fastighet (namn och nummer):

Om ansökan gäller fler ange dessa i fältet ”5. Övriga upplysningar” nedan.

2. Sökande

Den/de som ansöker om ny lagfart, till exempel köpare, gåvotagare, arvinge eller dödsbo. Privatpersoner som saknar svenskt personnummer behöver ange samordningsnummer. Juridiska personer behöver ange svenskt organisationsnummer.

Observera att du ska fylla i den andel av fastigheten som förvärvet avser. Andelen ska anges i bråktal, till exempel 1/1 (hel), 1/2 (halv), 1/100 (en hundraedel), inte i procent.

Namn/företag/dödsbo*:	Personnummer/ samordningsnummer /organisationsnummer*:	Andel i bråktal:
c/o Adress:		
Adress*:	Postnummer och postort*:	
Telefon dagtid*:	E-post:	

Namn/företag/dödsbo*:	Personnummer/ samordningsnummer/ organisationsnummer*:	Andel i bråktal:
c/o Adress		
Adress*:	Postnummer och postort*:	
Telefon dagtid*:	E-post:	

3. Fakturamottagare

Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet ”5. Övriga upplysningar” nedan.

Namn/företag/dödsbo*:	Personnummer/samordnings- nummer/ organisationsnummer/ ingivarnummer*:
c/o Adress:	
Adress*:	Telefon dagtid*:
Postnummer och ort*:	E-post:

*Obligatoriska fält. Finns ingivarnummer (kundnummer) registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

4. Kontaktperson/Ombud

Namn:	Telefon dagtid:
Adress:	E-post:
Postnummer:	Ort:

5. Övriga upplysningar

6. Underskrift

Det räcker att en av de sökande eller ett ombud skriver under ansökan.

Underskrift

Namnförtydligande

Fler sökanden

Den här bilagan skickas endast in med ansökan om det finns fler sökanden

Namn/företag/dödsbo*:	Personnummer/ samordningsnummer/ organisationsnummer*:	Andel i bråktal:
c/o Adress:		
Adress*:	Postnummer och postort*:	
Telefon dagtid*:	E-post:	
Namn/företag/dödsbo*:	Personnummer/ samordningsnummer/ organisationsnummer*:	Andel i bråktal:
c/o Adress:		
Adress*:	Postnummer och postort*:	
Telefon dagtid*:	E-post:	
Namn/företag/dödsbo*:	Personnummer/ samordningsnummer/ organisationsnummer*:	Andel i bråktal:
c/o Adress:		
Adress*:	Postnummer och postort*:	
Telefon dagtid*:	E-post:	

Följande sidor skickas **INTE** in med ansökan

Tänk på att

- Den handling som visar hur du har förvärvat fastigheten behöver skickas med i original
 - Vid **köp**, skicka med köpehandling i original.
 - Vid **gåva**, skicka med gåvobrev i original.
 - Vid **bodelning** på grund av äktenskapsskillnad/under bestående äktenskap/på grund av att samboförhållandet har upphört, skicka med bodelningshandling i original.
- Om **överlåtaren är gift** eller om han eller hon har **varit gift** under tiden som han eller hon ägt fastigheten behövs ett medgivande från hans eller hennes make/maka/partner eller före detta make/maka/partner alternativt en handling som visar att ett medgivande inte behövs, till exempel
 - gåvobrev eller testamente som visar att fastigheten är överlåtarens enskilda egendom
 - äktenskapsförord, om fastigheten inte är senaste gemensamma bostad
 - bodelning på grund av äktenskapsskillnad
- Om det finns ett **förbehåll antecknat på överlåtarens lagfart** behöver du skicka in
 - en kopia av den förvärvshandling som visar inskrivet förbehåll och
 - en handling som visar att förbehållet är uppfyllt. Till exempel ett medgivande till överlåtelsen eller en handling som visar att förbehållet inte längre gäller.
- Vid **köp, byte eller gåva** ska överlåtarens underskrift vara bevitnad av två personer.
- Samordningsnummer, svenskt organisationsnummer eller uppgift om anmälan av verklig huvudman ska anges vid förvärv som skett från och med den 1 juli 2026. Är köpekontraktet undertecknat före den 1 juli 2026, ska du skicka med en kopia på köpekontraktet vid ansökan.
- Om den som söker lagfart saknar svenskt personnummer eller samordningsnummer, kontakta *Skatteverket*.
- Om den som söker är juridisk person och saknar svenskt organisationsnummer, kontakta *Skatteverket* respektive *Bolagsverket* för information om tilldelning av organisationsnummer.
- Om den som söker är juridisk person ska handling bifogas som visar att verklig huvudman är registrerad hos *Bolagsverket* eller i motsvarande register i ett annat land inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES). Om den juridiska personen omfattas av undantag från kravet på registrering av verklig huvudman ska i stället handling som styrker det skickas in. Företrädare för den juridiska personen kan beställa ett utdrag från Bolagsverket som visar att anmälan om registrering har gjorts.
- Vid **gåva mellan makar** ska gåvobrevet registreras hos *Skatteverket, Äktenskapsregistret, 871 87 Härnösand* innan det skickas in till oss tillsammans med ansökan om lagfart.

- Om förvärvet är **beroende av villkor** behöver du skicka in handlingar som visar att villkoren är uppfyllda.
- Om du ska ansöka om **lagfart för ett dödsbo** eller **en ensam dödsbodelägare** ska du skicka in
 - uppgift om dödsboets svenska organisationsnummer om bouppteckningen har förrättats den 1 juli 2026 eller senare
 - en bestyrkt kopia av bouppteckningen. En bestyrkt kopia betyder att en fotokopia har tagits av originalet. På fotokopian skriver du att kopian överensstämmer med originalet och bekräftar det med din namnunderskrift.
- Om du ska ansöka om lagfart för **fler än en dödsbodelägare** behöver du skicka in
 - en arvsförlöshandling i original som samtliga dödsbodelägare har skrivit under och
 - en kopia av bouppteckningen
- Om du har **ärvt en fastighet genom testamente** behöver du skicka in
 - testamentet i original
 - en bestyrkt kopia av bouppteckningen och
 - handling/ar som visar att testamentet har vunnit laga kraft, till exempel testamentesgodkännanden från samtliga dödsbodelägare.
 - Har du fått fastigheten som legat behöver du också skicka med en handling som visar att legatet har getts ut.
- **Bouppteckningen** måste vara registrerad hos Skatteverket och fastigheten måste vara upptagen i bouppteckningen.
- Om du har förvärvat en fastighet som är **taxerad som lantbruksegendom** och ligger i glesbygdsområde/omarronderingsområde kan förvärvet vara beroende av förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen, så kallat jordförvärvstillstånd. Kontakta Länsstyrelsen för att få veta vad som gäller för just din fastighet. Jordförvärvstillstånd ska sökas inom tre månader från förvärvsdatum och skickas med ansökan om lagfart.
- Om **fastigheten saknar taxeringsvärde** kan ett värdeintyg behöva skickas med. Intyget ska innehålla uppgift om fastighetens uppskattade taxeringsvärde vid överlåtelseögonblicket. Värdeintyget ska vara utfärdat av sakkunnig, till exempel auktoriserad fastighetsvärderare, behörig fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare som utför värderingsutlåtanden.
- Om någon har skrivit under förvärvshandlingen genom **fullmakt**, skicka med fullmakten i original.
- Om någon part är **minderårig** eller har **god man/förvaltare**, ska ett tillstånd från överförmyndaren skickas med.
- **Kopior** av bifogade originalhandlingar **inte** behöver skickas in.
- **Underteckna originalhandlingar** med blå bläckpenna för att det ska bli tydligare att det är ett original. **Undvik att häfta** ihop handlingarna eftersom de handlingar du skickar in kommer att skannas. Originalhandlingarna kommer att skickas tillbaka till dig.
- **Kontrollera** att alla uppgifter i ansökan är korrekt ifyllda och att förvärvshandlingen uppfyller formkraven.
- Om överlåtaren är ansluten till Mina meddelanden får han/hon ett meddelande när ansökan har kommit in.

- Har du frågor? Då är du välkommen att kontakta oss på telefon 0771-63 63 63 under vardagar mellan 09.00-16.00.
- För information om kostnader och avgifter, se Stämpelskatt och avgifter på vår webbplats www.lantmateriet.se/stampelskattavgifter
- Det finns även möjlighet att skicka in din ansökan digitalt via vår e-tjänst, se E-tjänster och blanketter på vår webbplats www.lantmateriet.se/etjanster-blanketter

OM PERSONUPPGIFTER

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt.

Vill du få din myndighetspost digitalt?

Skaffa en digital brevlåda som är ansluten till tjänsten Mina meddelanden så kan du ta emot post från myndigheter digitalt i stället för på papper.