

Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt

Sökande (nuvarande hyresgäst/er hos LKF)

Namn		Personnummer
Namn		Personnummer
Telefonnummer dagtid	Telefonnummer kvällstid	Mobilnummer
E-postadress		

Lägenhetens adress m m

Adress	Objektnummer
--------	--------------

Motivera skäl till överlåtelse

Se vilka intyg som ska bifogas på sid 2. Om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga.

Överlåtelse till (Föreslagen hyresgäst)

Namn	Personnummer
E-postadress	Telefonnummer
Önskat datum för överlåtelse	
Relation till sökande	

Hantering av personuppgifter

För information om hur vi på LKF hanterar dina personuppgifter, se vår hemsida www.lkf.se/personuppgifter. Har du inte möjlighet att ta del av informationen via hemsidan eller har frågor om vår personuppgiftshantering ber vi dig kontakta oss per telefon, mejl eller genom att besöka oss.

Härmed begär jag att få överlåta det i ansökningen aktuella lägenhetsavtalet.

Jag försäkrar härmed att av mig lämnade uppgifter är sanningsenliga.

Underskrift/er LKFs hyresgäst/er

Underskrift föreslagen hyresgäst

Ort och datum	Ort och datum
Hyresgäst 1	Föreslagen hyresgäst
Hyresgäst 2	

Information om överlåtelse av hyreskontrakt

Om du vill flytta och säga upp din lägenhet kan du i vissa fall ansöka om att överlåta den. För att kunna överlåta din lägenhet till en annan person krävs det att:

- ni är närstående, som till exempel barn eller sambo
- ni bott tillsammans i cirka tre år
- lägenheten använts med gemensamt hushåll
- att den varit er enda stadigvarande bostad
- överlåtelsen godkänns av LKF

Det betyder att en kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst inte kan överta ditt hyreskontrakt. Du kan inte automatiskt överta dina föräldrars eller syskons lägenhet eller testamentera bort en hyresrätt.

För att en överlåtelse ska godkännas behöver du som hyresgäst styrka ert varaktiga samboende. Personen som ska ta över kontraktet behöver också själv klara av att betala hyran och det får inte ha varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Överlåtelse från dödsbo

Vid överlåtelse av dödsbo är det den som önskar överta hyresavtalet som måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. Ansökan om överlåtelse måste vara undertecknad av samtliga dödsbodelägare. Till ansökan ska bifogas ett registerutdrag från Skatteverket som visar att personen är avliden och vem som är dödsbodelägare.

Ansvar efter överlåtelse

Om överlåtelsen godkänts av LKF ansvarar den som övertar hyresrätten för eventuella skador i lägenheten även om de inträffat i lägenheten före överlåtelsen. Om du som flyttar ut flyttar till en annan LKF-lägenhet måste lägenheten besiktigas.

Ansökan

Med din ansökan ska du bifoga personbevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboendet samt inkomstuppgifter för föreslagen hyresgäst för att ärendet ska behandlas.

Handläggningstiden är cirka fyra veckor efter att vi fått in din ansökan. Var noga med att skicka in en komplett ansökan med de intyg som behövs. Om ansökan inte är komplett ska den på LKFs begäran kompletteras. I avvaktan på komplettering vilar ärendet.