

Ansökan om tillstånd till upplåtelse av bostadsrättslägenhet i andra hand

Enligt 7 kap.10 § bostadsrättslagen måste bostadsrättsinnehavare ha bostadsrättsföreningens samtycke för att upplåta lägenhet i andra hand. För att sådant tillstånd ska kunna beviljas måste bostadsrättsinnehavare lämna nedanstående information. Bostadsrättsföreningen medger inte att lägenheten hyrs ut till juridisk person (företag). Fyll i de vita fälten.

Uppgifter om samtliga bostadsrättsinnehavare

Namn			Personnummer		
Adress			Postnummer		Postadress
Lägenhets nr	Yta kvm	E-post		Brf namn	
Mobilnummer		Telefon bostad		Telefon arbete	
Orsak till ansökan om andrahandstillstånd. (Intyg som styrker orsak skall bifogas. Vid provsammanboende bifoga personbevis på sambo.)					
Adress där bostadsrättsinnehavaren har för avsikt att vistas under andrahandsperioden:					
OBS: Om bostadsrättsinnehavaren har för avsikt att vistas utomlands måste annan person som är fast boende i Sverige erhålla fullmakt att företräda denne. Fullmakt ska vara giltig under hela andrahandsperioden.					
Andrahandsuthyrning avser att löpa under perioden:			Avvikande aviseringsadress under andrahandsperioden:		
Fr.o.m.		T.o.m.			
Föreslagen andrahandshyresgäst. Observera att andrahandsavtal måste upprättas och skickas till EM.					
Namn			Person nr		
Mobilnummer			E-post		
Undertecknad bostadsrättsinnehavare är införstådd med att om tillstånd att hyra ut bostad i andra hand erhålles, är jag trots detta helt ansvarig för att rätt avgift betalas i tid samt att alla andra ordningsregler samt förpliktelser enligt bostadsrättslagen uppfylls. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsföreskrifter.					
Underskrift av bostadsrättsinnehavare		Namnteckning			
Datum					

Information till dig som vill hyra ut din bostadsrätt i andra hand

Du behöver alltid tillstånd från din bostadsrättsförening för att få hyra ut lägenheten i andra hand. Om du vill hyra ut din lägenhet måste du därför ansöka om att få uthyrningen godkänd. Om du hyr ut lägenheten utan tillstånd riskerar du att förverka bostadsrätten. Du tvingas då att avflytta från lägenheten.

I din ansökan anger du orsaken till andrahandsuthyrningen. Du ska bifoga intyg och ett hyresavtal med andrahandshyresgästen. Om du vill hyra ut lägenheten på grund av att du ska bo utomlands måste du även lämna en fullmakt till någon som bor i Sverige på en särskild blankett.

Andrahandsuthyrning godkänns för högst ett år i taget. Om du vill hyra ut lägenheten längre tid än ett år måste du inkomma med en ny ansökan i god tid innan ditt tillstånd går ut och bifoga nya intyg. Tänk på att tillstånd att hyra ut i andra hand bara gäller den person du har ansökt om att få hyra ut till. Om du får en ny hyresgäst behöver du inkomma med en ny ansökan.

Du ansvarar för lägenheten och avgiftsinbetalningar

Under tiden du hyr ut lägenheten i andra hand ansvarar du själv för lägenheten och för dina avgiftsinbetalningar. Tänk därför på att noga undersöka att din andrahandshyresgäst är skötsam och kan betala hyra till dig innan du skriver hyresavtal med andrahandshyresgästen.

Andrahandshyresavtal kan du skriva ut på Fastighetsägarnas hemsida

<https://www.fastighetsagarna.se/fakta/broschyrer-och-faktablad/blanketter-och-mallar/1055-avtal-om-upplåtelse-av-bostadsrattslagenhet-i-andra-hand/>

I hyresavtalet finns ett villkor som innebär att avtalet blir gällande enbart under förutsättning att bostadsrättsföreningen godkännt andrahandsuthyrningen. Om bostadsrättsföreningen inte godkänner din andrahandsansökan får andrahandshyresgästen alltså inte flytta in i din lägenhet.

Folkbokföring och namn på dörren

Under tiden du hyr ut lägenheten i andrahand måste du folkbokföra dig på din tillfälliga adress.

Andrahandshyresgästen ska vara folkbokförd på din lägenhet under uthyrningsperioden.

Folkbokföring görs hos Skatteverket. Sedan den 1 juli 2018 är det ett brott att lämna felaktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket när man flyttar. Vi kommer tillfälligt ändra namn på dörr och i port och ersätta ert namn med andrahandshyresgästens. Tänk därför på att anmäla flytt och adressändring i god tid.

Ansökan samt ovanstående bilagor skickas till:

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB
Box 17143
104 62 Stockholm